

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Победы, дом 5 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2024
Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	1 793,23
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-3 688 412,47
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	174 451,38
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	1 949 244,84
Начислено за содержание дома	руб.	1 949 244,84
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы СОИ	руб.	318 320,47
Получено денежных средств	руб.	1 932 877,36
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 932 877,36
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы СОИ	руб.	252 888,11
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-1 755 535,11
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	3 227,53
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-3 544 025,40
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	192 253,16

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	65 647,87
Текущий ремонт	руб.	282 455,66
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	110 277,25
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	214 164,82
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	261 280,72
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	226 595,02
		0,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	183 694,31
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	444 374,65
Расходы на общедомовые нужды	руб.	189 984,79
Итого		1 978 475,09

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	3
Направленно исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	12 066,68

Отчет о выполненных работах
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Адрес: Победы, 5

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	36
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Канализация		5
	Смена		5
	Внутренних полиэтиленовых канализационных труб		5
	Смена внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50 мм	м	5
	Стальные трубы		3
	Смена арматуры		3
	Резьбовой		3
	D20 (ДУ15)		1
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	1
	D20 (ДУ15)		2
	Смена арматуры резьбовой d32 (ДУ25):	сгонов	2
	Теплоизоляция трубопроводов		16
	Монтаж теплоизоляции из		16
	Из вспененного полиэтилена 20мм для труб:		16
	Монтаж теплоизоляции из вспененного полиэтилена 13 мм для труб: (ДУ 80) 3"	м труб	16
3	Текущий ремонт		
	Ремонт кровельного покрытия	м2	160
	Герметизация межпанельных швов	мп	135

Директор

МБУ "Жилищное хозяйство"

Д.С. Савинский